

جدول تعرفه حق الزحمه طراحی و نظارت سال ۱۴۰۵

ردیف	نوع ساختمانی	۵/سازمان بابت خدمات مهندسی	دفتر طراحی(طراح هماهنگ کننده)	طرح معماری	طرح سازه	ناظر (معماری/ سازه) (هماهنگ کننده)	جمع نهایی
۱	ساختمان گروه الف (یک و دو سقف تا ۱۲۰ متر مربع) داخل محدوده و خارج از محدوده (کاربری با حیطة عملکردی محله)	۳۳۴,۰۱۱	۱۱۴,۲۳۲	۱,۳۰۲,۲۳۹	۱,۴۳۹,۳۱۹	۳,۴۹۰,۵۹۶	۶,۶۸۰,۳۹۷

ردیف	نوع ساختمانی	۵/سازمان بابت خدمات مهندسی مترمربع به ریال	طراح هماهنگ کننده مترمربع به ریال	طرح معماری متر مربع به ریال	طرح سازه متر مربع به ریال	نظارت سازه مترمربع به ریال	نظارت معماری مترمربع به ریال	طرح برق مترمربع به ریال	طرح مکانیک مترمربع به ریال	نظارت برق مترمربع به ریال	نظارت مکانیک مترمربع به ریال	نظارت هماهنگ کننده مترمربع به ریال	جمع نهایی
۲	ساختمان گروه الف(یک و دو سقف ۱۲۰ تا ۶۰۰ مترمربع)(کاربری با حیطة عملکردی محله)	۳۴۰,۲۶۹	۱۱۶,۳۷۲	۹۳۱,۶۶۶	۱,۰۶۱,۳۱۳	۱,۲۹۷,۴۳۴	۱,۱۲۶,۴۸۱	۳۹۱,۰۱۰	۴۱۸,۹۳۹	۴۷۷,۹۰۱	۵۱۲,۰۳۷	۱۴۲,۲۳۲	۶,۸۰۵,۶۵۴
۳	ساختمان گروه ب (۳ تا ۵سقف تا ۲۰۰۰ مترمربع) (کاربری با حیطة عملکردی محله یا ناحیه)	۴۳۸,۴۰۴	۱۸۷,۴۱۷	۱,۱۳۹,۴۹۸	۱,۳۱۷,۵۴۵	۱,۳۹۲,۷۲۰	۱,۳۹۲,۷۲۰	۱,۶۱۰,۲۸۳	۵۶۹,۷۴۹	۶۵۲,۸۳۸	۶۹۶,۳۶۰	۲۲۹,۰۶۶	۸,۷۶۸,۰۲۰
۴	ساختمان گروه ج ۱ (۶ تا ۷سقف تا ۵۰۰۰ مترمربع)(کاربری با حیطة عملکردی محله یا ناحیه یا منطقه)	۴۹۷,۷۸۰	۲۵۵,۳۶۱	۱,۲۴۰,۲۰۳	۱,۴۴۰,۲۳۶	۱,۵۱۵,۸۰۳	۱,۵۱۵,۸۰۳	۱,۷۶۰,۰۰۶	۶۴۰,۱۰۵	۷۸۲,۳۵۰	۸۳۱,۲۴۷	۳۱۲,۱۰۸	۹,۹۵۵,۳۱۰
۵	ساختمان گروه ج ۲ (۸ تا ۱۰سقف تا ۵۰۰۰ مترمربع)(کاربری با حیطة عملکردی محله یا ناحیه یا منطقه)	۵۶۷,۰۹۱	۲۹۰,۹۱۷	۱,۴۱۲,۸۸۹	۱,۶۴۰,۷۷۵	۱,۷۲۶,۸۶۵	۱,۷۲۶,۸۶۵	۲,۰۰۵,۰۷۱	۷۷۴,۸۱۰	۸۹۱,۲۸۵	۹۴۶,۹۹۰	۳۵۵,۵۶۶	۱۱,۳۴۱,۴۹۲
۶	ساختمان گروه د ۱ (۱۱ تا ۱۲سقف)(کاربری با حیطة عملکردی محله یا ناحیه یا منطقه یا شهری و فراشهری)	۶۹۳,۱۱۱	۴۱۴,۸۲۷	۱,۶۵۳,۳۸۱	۱,۹۲۸,۹۴۴	۲,۰۲۰,۷۹۹	۲,۰۲۰,۷۹۹	۲,۳۵۷,۲۰۸	۹۳۶,۹۱۶	۹۹۲,۰۲۹	۱,۱۴۵,۱۱۹	۱,۲۱۲,۴۷۹	۱۳,۸۶۱,۸۲۳
۷	ساختمان گروه د ۲ (۱۳ تا ۱۵سقف)(کاربری با حیطة عملکردی محله یا ناحیه یا منطقه یا شهری و فراشهری)	۸۱۹,۱۳۱	۴۹۰,۲۵۰	۱,۹۵۳,۹۹۶	۲,۲۷۹,۶۶۲	۲,۳۸۸,۲۱۷	۲,۳۸۸,۲۱۷	۲,۷۸۵,۷۹۰	۱,۱۰۷,۲۶۴	۱,۱۷۲,۳۹۷	۱,۳۵۳,۳۲۳	۱,۴۳۲,۹۳۰	۱۶,۳۸۲,۱۵۴
۸	ساختمان گروه د ۳ (۱۶ به بالا)(کاربری با حیطة عملکردی محله یا ناحیه یا منطقه یا شهری و فراشهری)	۸۱۹,۱۳۱	۴۹۰,۲۵۰	۱,۹۵۳,۹۹۶	۲,۲۷۹,۶۶۲	۲,۳۸۸,۲۱۷	۲,۳۸۸,۲۱۷	۲,۷۸۵,۷۹۰	۱,۱۰۷,۲۶۴	۱,۱۷۲,۳۹۷	۱,۳۵۳,۳۲۳	۱,۴۳۲,۹۳۰	۱۶,۳۸۲,۱۵۴

تبصره ۱: مقرر گردید برای پروژه های تا ۱۲۰ مترمربع (صرفاً مسکونی گروه الف تا دو سقف) ۵۰ درصد تخفیف در ظرفیت و حق الزحمه اعمال گردد .

تبصره ۲: پروژه های ۱۲۰ تا ۲۰۰ مترمربع (صرفاً مسکونی گروه الف تا دو سقف) در داخل طرح هادی روستا با کاربری صرفاً مسکونی که طبقه همکف آن پارکینگ و انباری می باشند ، ۵۰ درصد تخفیف در ظرفیت و حق الزحمه اعمال گردد.همچنین در پروژه های داخل محدوده شهر از خدمات ناظرین چهار رشته اصلی استفاده می گردد.

تبصره ۳: در اجرای تبصره های ۱ و ۲ ، برای پروژه هایی که شامل تخفیف های ۵۰ درصد میشوند، اگر در هنگام توسعه بنا، متراژ پروژه از ۵ درصد بیشتر گردد مشمول پرداخت کل متراژ در ردیف مربوطه تعرفه می گردد.

تبصره ۴:حیطه عملکردی براساس طرح های مصوب روستایی و شهری و ابلاغی شماره ۱۷۹۷۰/۳۱۰/۳۰ مورخ ۸۹/۰۳/۲۶ موضوع تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری اعمال می گردد.

تبصره ۵: برای کلیه پروژه ها ،چنانچه زیر بنای پروژه در هنگام اصلاح پیش از صدور پروانه بیش از مقدار اولیه گردد تعرفه و صلاحیت با لحاظ کردن زیربنای جدید براساس تعرفه روز محاسبه و در کارتابل مهندسین دریافت و درج می گردد.

تبصره ۶: مقرر گردید پروژه های واقع در شهرک های صنعتی، گلخانه ها، مرغداری ها ، دامداری ها و طرح های بوم گردی در روستا ها با ۷۰ درصد تعرفه و ۵۰ درصد ظرفیت و تعداد کار برای تمامی رشته ها محاسبه و اعمال گردد.

تبصره ۷: قدرالسهم مسئول دفتر طراحی برای انجام سایر وظایف مقرر در بند۵- میحث دوم مقررات ملی ساختمان به صورت توافقی با شرکا می باشند.لیکن در صورت ارائه خدمات خارج از حوزه شرکاء دفتر(بند۳-۶ میحث دوم) قدرالسهم مذکور۲۵ درصد از حق الزحمه طراحی علاوه بر مبلغ طراح هماهنگ کننده براساس سنوات ماضی برآورد و پیشنهاد میگردد.

تبصره ۸: در صورت نیاز جهت رفع مشکل در ارائه خدمات مهندسی ، اختیار تغییر زمان آزاد سازی تعداد کارها، کاهش یا افزایش برش زمانی، کاهش یا افزایش ظرفیت یا تعدادکار با پیشنهاد هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان و تایید و ابلاغ اداره کل راه و شهرسازی تفویض میگردد.

تبصره ۹: برای استفاده صحیح از خدمات مهندسان بومی برای پروژه های زیر ۲۰۰ متر مربع ، لزوماً از مهندسین ناظری که حوزه فعالیت بنیادی خود را، آن حوزه تعیین نموده اند استفاده گردد.